



Solution d'externalisation pour les états des lieux et visites

Dans un marché immobilier exigeant, la gestion des états des lieux et des visites représente une charge de travail conséquente.

Notre nouveau service d'externalisation permet aux acteurs de l'immobilier strasbourgeois de déléguer ces missions à des professionnels formés et certifiés, garantissant des interventions précises, impartiales et conformes aux normes en vigueur.

Grâce à notre solution, bénéficiez d'un gain de temps significatif, d'une réduction des litiges et d'une meilleure organisation de votre activité.

Qui sommes nous?

Colocatim est une entreprise strasbourgeoise spécialisée dans la gestion locative de colocations et de co-livings partout en France (+600 chambres sous gestion).

Fort de cette expérience requérant une exigence particulière, nos collaborateurs sont formés et habitués à réaliser quotidiennement des visites et des états des lieux en respectant des processus digitalisés et automatisés.

Chaque collaborateur est spécifiquement formé à la technicité des états des lieux (location classique et colocation) et dispose d'une attestation délivrée par un organisme agréé.

La réalisation de vos états des lieux et visites sont entre de bonnes mains. Notre service est prévu exclusivement en B2B.

+ 800 états des lieux par an

Du studio à l'immeuble en co-living, en meublé ou nu, en classique ou en colocation, nos collaborateurs sont formés à la tâche.

+ 1500 visites par an

Notre expertise sur le marché strasbourgeois nous permet d'atteindre un taux de conversion important.

Un logiciel professionnel

Un logiciel clair et précis qui permet de réaliser des états des lieux de qualité et minimise la fréquence de litiges avec les locataires.



Une solution, deux prestations

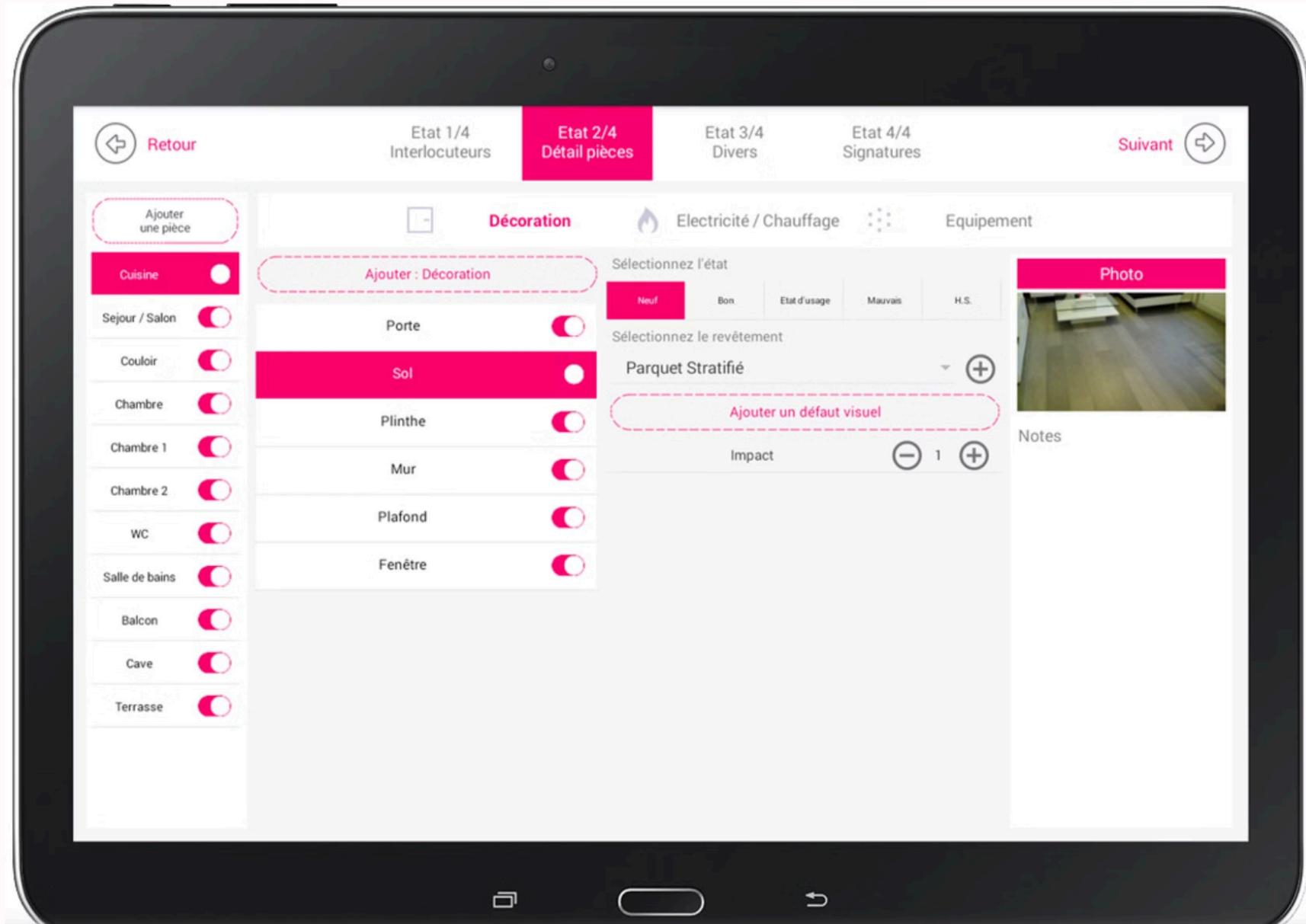
Réalisation des états des lieux

- États des lieux détaillés avec photos et descriptions
- Adapté aux biens vides et meublés
- Conformité avec les réglementations en vigueur

Prise en charge des visites locatives

- Organisation et réalisation des visites
- Compte-rendu détaillé des candidats
- Flexibilité des horaires pour maximiser l'efficacité

Illustrations du logiciel



Les pièces

[Ajouter une pièce](#)

Salon

Cuisine

Couloir 1

Chambre 1

Chambre 2

Salle de bain 1

Couloir 2

Chambre 3

Salle de bain 2

Couloir 3

Terrasse

Couloir 4

Décoration

Porte

Sol

Mur

Plinthe

Plafond

Fenêtre 1

Fenêtre 2

Fenêtre 3

Électricité & chauffage

Décoration

Général

Mauvais état

Poignée

Défaut visuel

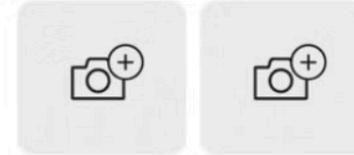
Fissure 1

Trou 2

Travaux à faire

Réparation 20 €

Rebouchage trou 40 €



Commentaires

La grille tarifaire

	EDL vide	EDL meublé	VISITE
F1	70€	90€	30€ ou 30% des honoraires de location et visites illimitées
F2	90€	110€	40€ ou 30% des honoraires de location et visites illimitées
F3	110€	130€	50€ ou 30% des honoraires de location et visites illimitées
F4	130€	150€	60€ ou 30% des honoraires de location et visites illimitées
F5	150€	170€	60€ ou 30% des honoraires de location et visites illimitées
F6	170€	190€	60€ ou 30% des honoraires de location et visites illimitées
Autre	Nous consulter		
Local commercial	Nous consulter		

- Tous nos prix sont HT
- Si un second état des lieux suit un précédent au même endroit, le second EDL est à -50%

Nos offres forfaitaires

10

10 états des lieux/mois (non meublé) : 1000€/mois HT

10 états des lieux/mois (meublé) : 1200€/mois HT

20

20 visites locatives/mois :
800€/mois

%

Tarifification dégressive selon le volume

Nous proposons également des solutions adaptées à vos besoins spécifiques. Contactez-nous pour obtenir un devis sur mesure.

Services complémentaires



Horaires Tardifs

États des lieux et visites en dehors des heures de bureau pour s'adapter aux emplois du temps chargés.



Langues Étrangères

Prestations disponibles en plusieurs langues pour répondre aux besoins d'une clientèle internationale.



Intégration CRM

Intégration fluide des rapports dans votre système de gestion pour une efficacité optimale.



Comparatif des EDL

À la suite de l'état des lieux de sortie, un document comparatif pointera les aspects non conformes avec l'état des lieux d'entrée.



Chiffrage des dégradations

Un devis réalisé par un professionnel sera transmis pour chiffrer les dégradations constatées à l'état des lieux de sortie.



Visites en visio-conférence

Possibilité de réaliser des visites en distanciel pour les locataires souhaitant louer à distance.



Externalisation de votre gestion locative

Sous-traiter la totalité de votre gestion locative : 5% HT des loyers mensuels HC



Prestations dominicales

Quand le dimanche reste la dernière solution....

Chaque prestation est en sus de la prestation principale. La tarification est spécifique à chaque cas.

Pourquoi Choisir Notre Service ?

1

Expertise

Nos professionnels sont formés et certifiés, garantissant des interventions de qualité.

2

Gain de temps

Libérez-vous des tâches chronophages pour vous concentrer sur votre cœur de métier.

3

Réduction des litiges

Des documents précis et impartiaux minimisent les risques de conflits.

4

Flexibilité

Adaptez nos services à vos besoins spécifiques et à votre volume d'activité.



TRUST

EXPERTISE

Contactez-Nous

Prêt à optimiser votre gestion locative ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir comment nos services peuvent transformer votre activité immobilière à Strasbourg.

24/7

Disponibilité

Service client disponible à tout moment

100%

Satisfaction

Engagement pour votre réussite

5+

Expérience

Années d'expertise dans l'immobilier

Groupe Colocatim

15 Rue de Verdun, 67000 Strasbourg

0367973380

location@colocatim.com

www.colocatim.com

